

ඔබ

යන

ඔබේ චායුතු විද්‍යාඥයා

ආර්. ඩී. සී චායුතු විද්‍යාඥයෝ

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙක් තෝරාගන්නේ කෙසේද?

වාස්තු විද්‍යාව ජර්වලිත වීමත් සමඟ දැන් දැන් බොහෝ සේවාදායකයන් තම සිහින ගොඩනැගිල්ල යථාර්ථයක් කර ගැනීමට වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයා මත විශ්වාසය තබන්නට පෙළඹීම දැකිය හැකි කරුණකි. නමුත් නොයෙකුත් මට්ටමේ නිර්මාණකරුවන් හා කොන්ත්‍රාත්කරුවන් අතරින් තමන්ගේ අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන සහ තමන්ව තේරුම් ගන්නා කෙනෙක් සොයා ගැනීම අසීරු කරුණක් විය හැකියි. මෙම ලිපිය තුළින් බලාපොරොත්තු වන්නේ සුදුසු වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙක් තෝරා ගැනීමට පහසු වන ලෙස සැකසුණු ඉභියන් ස්වල්පයක් ඔබ ඉදිරියේ පෙළ ගැස්වීමටයි.

1. ජර්වමයෙන් තම කාර්යය ඉටුකිරීමට හැකියාව ඇතැයි සිතන සියළු වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ නම් ලයිස්තුවක් පිළියෙල කරගන්න.

තමන්ගේ ඇස ගැටුන හා හොඳයි කියා සිතෙන ගොඩනැගිලි නිර්මාණය කළේ කවුරුන්ද සොයාගන්න. යහළුවන්ගෙන්, ඥාතීන්ගෙන් සහ එම වාස්තු විද්‍යාඥයින්ගෙන් සේවාවල් ලබා ගත් අයගෙන් නිර්දේශයන් ලබා ගන්න. ඔවුන් ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ සංගමයේ (SLIA) සාමාජිකයින් ද කියා සැක හැර දැන ගන්න. වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ වාර්ශික නාමලේඛණය (SLIA Directory) මගින් පහසුවෙන් ම ගැලපෙන පිරිස තෝරාගැනීමටත් ඔවුන්ගේ දුරකථන අංකයන්, විද්‍යුත් ලිපිනයන් සොයා ගැනීමට හැකියාව පවතී. වෘත්තීය ආචාර ධර්ම පද්ධතියට අනුගතව ව්‍යාපෘතිය කිරීමේ වගකීම ඇත්තේ ඔවුන්ට වීම සහ නිර්මිත පරිසරය හා බැඳුණ විවිධ දත්තයන් පරිශීලනය කිරීමේ හැකියාව ඇත්තේ ඔවුන්ට වීම විශේෂත්වයකි.

2. ලයිස්තුගත කරගත් සියළු වාස්තු විද්‍යාඥයින් සමඟ දුරකථනය ඔස්සේ හෝ වෙනයම් ආකාරයකින් සම්බන්ධ වන්න.

තමන්ගේ ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය ඔවුන්ට පවසන්න. ඔවුන්ට ඒ සඳහා කැපවීමක් කළ හැකිදැයි දැනගන්න. වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ පිළිතුර ධනාත්මක නම් ඔබ ඔවුන්ගේ වෘත්තීය පසුබිම, අත්දැකීම්, පෙර සිදු කරන ලද ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරයක් ලබා ගන්න. (Company profile) ඔවුන්ගේ ශ්‍රේණිගත ගිණුම් වලින්, වෙබ් අඩවියක් තුළින් තොරතුරු පහසුවෙන් ම ලබා ගැනීමට හැකියාව පවතී. ඒවා අධ්‍යයනය කොට තමන්ගේ ගොඩනැගිල්ලේ නිමාවට උපරිම සාධාරණයක් සිදු කරා වි යැයි සිතන නිර්මාණකරුවන් තෝරාගන්න. මේ වන විට ඔබගේ තේරීම වාස්තු විද්‍යාඥයින් දෙතුන් දෙනෙකුට කෙටි කරගත හැකියි.

3. මුහුණට මුහුණ සංවාදය

මෙම සාකච්චාව ඔබට ඉතා වැදගත්. මක්නිසා ද, ඔබත් සමඟ දීර්ඝ කාලයක් එකට ව්‍යාපෘතියේ නිර්මාණ ක්‍රියාවේ යෙදෙන පුද්ගලයා තෝරා ගැනීමේදී ඔහු සමඟ ඔබට කෙතරම් දුරට අදහස් හුවමාරුවට නිදහසක් හා ඔබගේ අදහස් වලට පිළිගැනීමක් තිබෙනවාද කියා දැන ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය ම දෙයකි. සම්මුඛ සාකච්චාව මගින් අදහස් මතවාද ගැලපීම තමන්ට ඇහුම්කන් දීම ආදී දැ පිළිබඳ නිවැරදි අවබෝධයක් ලබා ගැනීම කළ යුතුයි.

පැයක් පමණ ගෙන සිදු කෙරෙන මෙම සාකච්චාව වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ කාර්යාලයේ හෝ තමාගේ නිවසේ/කාර්යාලයේ සිදු කළ හැකියි. ඔහුගේ කාර්යාලයේ සිදු කිරීමේදී එම වටපිටාව මෙන්ම ඔහුගේ පෙර කළ දැ ගැනත්, කාර්යයන් කෙරෙන පිළිවෙල ගැනත් නිවැරදි අවබෝධයක් ලබා ගැනීමට ඔබට හැකි වනු ඇත. ඔබේ ස්ථානයේ සාකච්චාව පැවැත්වීමෙන් ඔබේ වටපිටාව මගින් ඔබේ අවශ්‍යතාවය ගැන හැඟීමක් වාස්තු විද්‍යාඥයාට ලබා ගත හැකි වේ. මේ කුමන අයුරින් හෝ සිදුකිරීමට ඔබට අයිතිවාසිකමක් තිබුනත් ඒ සඳහා වාස්තු විද්‍යාඥයා යම් මිලක් අයකරනවා දැයි කල් තියා දැන ගන්න.

සාකච්චාව ඇතුළත දී පහත කරුණු ගැන අවධානය යොමු කරන්න.

- ඔහුගේ ව්‍යාපාරයේ කාර්යබහුල බව
- තමන්ගේ ව්‍යාපෘතිය භාරගැනීමට ඇති හැකියාව
- ව්‍යාපෘතිය පරිපාලනය/කළමනාකරණය කරන පිරිස හා ඔවුන් ව මුණගැසීමට ඇති හැකියාව
- වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ නිර්මාණාත්මක දර්ශනය (design style and design philosophy)
- තමාගේ ව්‍යාපෘතිය කෙරෙහි එම සමාගමේ නැඹුරුව හා රුචිකත්වය
- ව්‍යාපෘතිය සඳහා වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ මිල ගණන්.
- අනෙකුත් විශේෂඥ සේවා වල අවශ්‍යතාවය (විද්‍යුත්බලය ඉන්ජිනේරු සේවා හා පරිමාණ සමීක්ෂණ සේවා ආදී) හා ඒ සේවා ලබාදීමට වාස්තු විද්‍යාඥයාට ඇති හැකියාව.

4. අවසන් තීරණය

දැනටමත් ඔබට ගැලපෙන හා පහසු වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයා ගැන තීරණයක් ලබාගෙන අවසන්. මෙහිදී තමන්ගේ අවශ්‍යතාවය හා තමන්ගේ සිහිනය මල්එල ගැන්වීමේ කාර්යයේදී වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ නිපුණතාවය, තාක්ෂණික ඥාණය, පරිකල්පන හැකියාව (design Imagination), වැදගත් වේ. වසර හතක ලංකාවේ දීර්ඝතම පස්වනේ උපාධි පාඨමාලාවක් තුළදී ඔහු සියළු මට්ටමේ ව්‍යාපෘති පිළිබඳව හසල දැනුමක් ලබා ගනී. එම නිසා "වරලත්" (Chartered Architect) නාමය වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ සංගමය මගින් පිරිනැමීමක් සමඟ, ඔබගේ ව්‍යාපෘතිය සාර්ථකව නිමකිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම සියළුම වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයන් සපුරාලයි.

වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ විෂය පථය (scope of work) හා වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ සංගමය මගින් පනවා ඇති වගකීම් සමුදාය පිළිබඳව අපි ඉදිරි ලිපි වලින් පැහැදිලි කර ගනිමු.